

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME Nº 12.261.588/0001-16

NIRE Nº 33.300.294.16-3

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 67ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO
CAPITAL SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2023**

1. Data, hora e local. Em 21 de agosto de 2023, às 15 horas, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22240-033, no Município e Estado do Rio de Janeiro, reuniram-se, sede da Polo Capital Securitizadora S.A., sociedade inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 12.261.588/0001-16 e na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 22160 (“Emissora”), reuniram-se os titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 67ª série da 1ª emissão da Emissora (respectivamente, “Titulares dos CRI” e “CRI”).

2. Convocação e Presença. Dispensada a convocação tendo em vista a presença do representante titular de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme descrito na presente ata. Presentes, ainda, a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”), conforme atestam as assinaturas no final da presente ata.

3. Mesa. Presidente da mesa: Bruna Perrone; Secretário: Fabio Brandão.

4. Ordem do dia. Deliberar sobre (i) a aprovação, exclusivamente e excepcionalmente no mês de agosto de 2023, da possibilidade de o pagamento do valor atinente ao CRI ser realizado através de Transferência Eletrônica Disponível (“TED”) bancária, em substituição ao pagamento via B3, por questões operacionais; e (ii) a autorização para a Emissora, em conjunto com as demais partes dos referidos contratos, praticar todos os atos e celebrarem todos os documentos necessários à efetivação das deliberações aqui consubstanciadas.

5. Deliberações. Instalada a Assembleia, após leitura da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas:

(i) aprovar, exclusivamente e excepcionalmente no mês de agosto de 2023, a possibilidade de o pagamento do valor atinente ao CRI ser realizado através de Transferência Eletrônica Disponível (“TED”) bancária, em substituição ao pagamento via B3, por questões operacionais; e

(ii) aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com as demais partes dos referidos contratos, praticar todos os atos e celebrarem todos os documentos necessários à efetivação das deliberações aqui consubstanciadas.

Os termos utilizados em letra maiúscula e não definidos na presente ata têm o significado que lhes foi atribuído no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Securitizadora S.A.*”, celebrado em 20 de agosto de 2020, conforme alterado.

6. Encerramento. Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada por todos os presentes.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

(Página 1/3 de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 21 de agosto de 2023)

Mesa:

bruna.perrone@polocapital.com

Assinado
 *Bruna Perrone de Aragão Ribeiro*
D4Sign

Bruna Perrone
Presidente

fabio.brandao@polocapital.com

Assinado
 
D4Sign

Fabio Brandão
Secretário

(Página 2/3 de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 67ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 21 de agosto de 2023)

andre.pines@polocapital.com

Assinado
 Andre Pines
D4Sign

af.assembleias@oliveiratrust.com.br

Assinado
 Logan Damasceno Corrêa de Araújo
D4Sign

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A

Emissora

af.assembleias@oliveiratrust.com.br

Assinado
 Logan Damasceno Corrêa de Araújo
D4Sign

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

Agente Fiduciário