

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF Nº 12.261.588/0001-16
NIRE Nº 33.300.294.16-3

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 13ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL
SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2019**

- 1. Data, hora e local.** Em 27 de fevereiro de 2019, às 11 horas, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22240-033, no Município e Estado do Rio de Janeiro, reuniram-se, conforme 2ª convocação, investidores da 13ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Capital Securitizadora S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 12.261.588/0001-16 e na Comissão de Valores Mobiliários - CVM sob o nº 22160 (respectivamente, “CRI”, “Emissão” e “Emissora”).
- 2. Presença.** Presentes, conforme a lista de presença constante do Anexo I à presente ata, os representantes (i) dos titulares detentores de 40,31% (quarenta inteiros e trinta e um centésimos por cento) dos CRI (“Investidores”); e (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).
- 3. Convocação.** O edital de convocação foi publicado do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, nas edições dos dias 13, 14 e 15 de fevereiro de 2019, com fundamento no item 11.4 do Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, conforme aditado (“Termo de Securitização”).
- 4. Composição da mesa.** Presidente - Alexandre Zanotta e como Secretário - Victor Anderson Rocha de Souza.
- 5. Ordem do dia.** Deliberar sobre o **aporte adicional e sua metodologia**, pelos investidores para pagamentos das despesas relacionadas à manutenção dos CRI, conforme material disponibilizado no site da Emissora na data da convocação.
- 6. Termo de Não Instalação.** Não foi verificado o quórum mínimo necessário para a instalação da presente Assembleia, conforme a Cláusula 11.5 do Termo de Securitização.
- 7. Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato no *website* da Emissora, assim como o

envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.

8. Assinaturas. (i) Presidente: Alexandre Zanotta; (ii) Secretário: Victor Anderson Rocha de Souza; (iii) Agente Fiduciário: Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; (iii) 40,31% (quarenta inteiros e trinta e um centésimos por cento) dos Investidores presentes.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019

MESA

Alexandre Zanotta
Presidente

Victor Anderson Rocha de Souza
Secretário