

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF Nº 12.261.588/0001-16**

**NIRE Nº 33.300.294.16-3**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DAS 11ª E 12ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL  
SECURITIZADORA S.A.,  
REALIZADA EM 05 DE MARÇO DE 2020**

- 1. Data, hora e local.** Em 05 de março de 2020, às 10 horas, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22240-033, no Município e Estado do Rio de Janeiro, reuniram-se, conforme 1ª convocação, titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 11ª e 12ª séries da 1ª emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 12.261.588/0001-16 e na Comissão de Valores Mobiliários – CVM sob o nº 22160 (“Emissora”, “Emissão” e “CRI”, respectivamente).
- 2. Presença.** Presentes, conforme a lista de presença constante do Anexo I à presente ata, os representantes do titular de 100% (cem) dos Titulares do CRI (“Investidor”); e (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora.
- 3. Convocação.** Dispensada tendo em vista a presença do Investidor, nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.
- 4. Composição da mesa.** Presidente: Esdras Beline, e Secretário: Victor Rocha.
- 5. Ordem do dia.** Deliberar sobre a prorrogação da Data de Vencimento Final dos CRI, observando o novo fluxo de pagamento do CRI da 12ª série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A. (“CRI 12”), conforme anexo à presente ata.
- 6. Deliberações.** Tomando a palavra, o Presidente deu início aos trabalhos. Após leitura da Ordem do Dia, o Investidor deliberou pela aprovação da prorrogação da Data de Vencimento Final dos CRI, observando o novo fluxo de pagamento do CRI 12, que passa a ser:

Período Mensal de Apuração	Datas de Pagamento	TA (% de Amortização Acumulada)
10/03/2020	10/03/2020	6.5942852480%
13/04/2020	13/04/2020	8.0615902764%
11/05/2020	11/05/2020	7.8186823102%
10/06/2020	10/06/2020	7.6930612611%
10/07/2020	10/07/2020	10.4486699587%
10/08/2020	10/08/2020	9.2069628347%
10/09/2020	10/09/2020	17.1818402676%
13/10/2020	13/10/2020	12.2149115226%
10/11/2020	10/11/2020	14.2814824895%

10/12/2020	10/12/2020	12.3424579552%
10/01/2021	11/01/2021	47.9176168939%
10/02/2021	10/02/2021	28.4960485051%
10/03/2021	10/03/2021	38.2067338857%
10/04/2021	12/04/2021	45.8837178374%
10/05/2021	10/05/2021	85.6379504584%
10/06/2021	10/06/2021	100.0000000000%

Os termos aqui utilizados em maiúsculas e não definidos terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Investidores quanto ao cumprimento, pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas no Termo de Securitização; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Investidores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Termo de Securitização, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.

7. **Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato no *website* da Emissora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.

Rio de Janeiro, 05 de março de 2020.



Esdras Beline - Presidente



Victor Rocha - Secretário

EMISSORA:

André Pines  
COO



Flavio Kac  
CPF 055.218.917-06

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

AGENTE FIDUCIÁRIO:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.