

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF Nº 12.261.588/0001-16

NIRE Nº 33.300.294.16-3

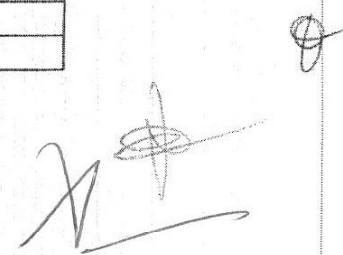
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. ("CRI"), REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021

1. **Data, hora e local:** Em 08 de junho de 2021, às 16 horas, na sede da Polo Capital Securitizadora S.A. ("Emissora") localizada na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22240-033, no Município e Estado do Rio de Janeiro.
2. **Convocação:** Dispensada, em virtude da presença de 100% dos Titulares do CRIs (abaixo definido), conforme o disposto no parágrafo 4º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e nos termos da Cláusula 10.3, do Termo de Securitização de Créditos da 11ª e 12ª séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, celebrado em 29 de janeiro de 2013 ("Termo de Securitização", "Emissão" e "CRI", respectivamente").
3. **Presença:** (i) Titulares representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação ("Titulares do CRIs"), conforme se apura na lista de presença constante do Anexo I à presente ata; (ii) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Emissora.
4. **Composição da mesa.** Presidente: Douglas Lopes de Oliveira, e Secretário: Nilson Raposo Leite.
5. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:
 - i) Autorização para nova prorrogação da Data de Vencimento Final dos CRI, de 10 de junho de 2021, conforme aprovada na Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 05 de março de 2020 ("AGT Março") para 10 de dezembro de 2026 ("Nova Data de Vencimento Final");
 - ii) Caso aprovada a matéria do item i), acima, aprovação, ou não, do novo fluxo de pagamento do CRI da 12ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A ("CRI 12"), conforme abaixo:

Período Mensal de Apuração	Datas de Pagamento	TA (% de Amortização Acumulada)
10/06/2021	10/06/2021	0%
10/07/2021	10/07/2021	0%
10/08/2021	10/08/2021	0%
10/09/2021	10/09/2021	0%



10/10/2021	10/10/2021	0%
10/11/2021	10/11/2021	0%
10/12/2021	10/12/2021	0%
10/01/2022	10/01/2022	0%
10/02/2022	10/02/2022	0%
10/03/2022	10/03/2022	0%
10/04/2022	10/04/2022	0%
10/05/2022	10/05/2022	0%
10/06/2022	10/06/2022	0%
10/07/2022	10/07/2022	0%
10/08/2022	10/08/2022	0%
10/09/2022	10/09/2022	0%
10/10/2022	10/10/2022	0%
10/11/2022	10/11/2022	0%
10/12/2022	10/12/2022	0%
10/01/2023	10/01/2023	0%
10/02/2023	10/02/2023	0%
10/03/2023	10/03/2023	0%
10/04/2023	10/04/2023	0%
10/05/2023	10/05/2023	0%
10/06/2023	10/06/2023	0%
10/07/2023	10/07/2023	0%
10/08/2023	10/08/2023	0%
10/09/2023	10/09/2023	0%
10/10/2023	10/10/2023	0%
10/11/2023	10/11/2023	0%
10/12/2023	10/12/2023	0%
10/01/2024	10/01/2024	0%
10/02/2024	10/02/2024	0%
10/03/2024	10/03/2024	0%
10/04/2024	10/04/2024	0%
10/05/2024	10/05/2024	0%
10/06/2024	10/06/2024	0%
10/07/2024	10/07/2024	0%
10/08/2024	10/08/2024	0%
10/09/2024	10/09/2024	0%
10/10/2024	10/10/2024	0%
10/11/2024	10/11/2024	0%
10/12/2024	10/12/2024	0%
10/01/2025	10/01/2025	0%
10/02/2025	10/02/2025	0%
10/03/2025	10/03/2025	0%

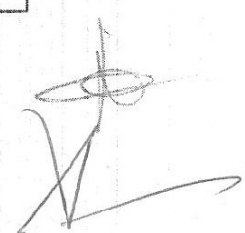
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

10/04/2025	10/04/2025	0%
10/05/2025	10/05/2025	0%
10/06/2025	10/06/2025	0%
10/07/2025	10/07/2025	0%
10/08/2025	10/08/2025	0%
10/09/2025	10/09/2025	0%
10/10/2025	10/10/2025	0%
10/11/2025	10/11/2025	0%
10/12/2025	10/12/2025	0%
10/01/2026	10/01/2026	0%
10/02/2026	10/02/2026	0%
10/03/2026	10/03/2026	0%
10/04/2026	10/04/2026	0%
10/05/2026	10/05/2026	0%
10/06/2026	10/06/2026	0%
10/07/2026	10/07/2026	0%
10/08/2026	10/08/2026	0%
10/09/2026	10/09/2026	0%
10/10/2026	10/10/2026	0%
10/11/2026	10/11/2026	0%
10/12/2026	10/12/2026	100%

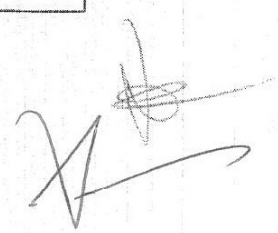
6. **Deliberações:** Tomando a palavra, o Presidente deu início aos trabalhos. Após leitura da Ordem do Dia, os Titulares do CRIs, por unanimidade, deliberaram por:

- i) Autorizar a nova prorrogação da Data de Vencimento Final dos CRI, de 10 de junho de 2021, conforme aprovada AGT Março, para **10 de dezembro de 2026** ;
- ii) aprovar a novo fluxo de pagamento do CRI da 12ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A ("CRI 12"), conforme abaixo:

Período Mensal de Apuração	Datas de Pagamento	TA (% de Amortização Acumulado)
10/06/2021	10/06/2021	0%
10/07/2021	10/07/2021	0%
10/08/2021	10/08/2021	0%
10/09/2021	10/09/2021	0%



10/10/2021	10/10/2021	0%
10/11/2021	10/11/2021	0%
10/12/2021	10/12/2021	0%
10/01/2022	10/01/2022	0%
10/02/2022	10/02/2022	0%
10/03/2022	10/03/2022	0%
10/04/2022	10/04/2022	0%
10/05/2022	10/05/2022	0%
10/06/2022	10/06/2022	0%
10/07/2022	10/07/2022	0%
10/08/2022	10/08/2022	0%
10/09/2022	10/09/2022	0%
10/10/2022	10/10/2022	0%
10/11/2022	10/11/2022	0%
10/12/2022	10/12/2022	0%
10/01/2023	10/01/2023	0%
10/02/2023	10/02/2023	0%
10/03/2023	10/03/2023	0%
10/04/2023	10/04/2023	0%
10/05/2023	10/05/2023	0%
10/06/2023	10/06/2023	0%
10/07/2023	10/07/2023	0%
10/08/2023	10/08/2023	0%
10/09/2023	10/09/2023	0%
10/10/2023	10/10/2023	0%
10/11/2023	10/11/2023	0%
10/12/2023	10/12/2023	0%
10/01/2024	10/01/2024	0%
10/02/2024	10/02/2024	0%
10/03/2024	10/03/2024	0%
10/04/2024	10/04/2024	0%
10/05/2024	10/05/2024	0%
10/06/2024	10/06/2024	0%
10/07/2024	10/07/2024	0%
10/08/2024	10/08/2024	0%
10/09/2024	10/09/2024	0%
10/10/2024	10/10/2024	0%
10/11/2024	10/11/2024	0%
10/12/2024	10/12/2024	0%
10/01/2025	10/01/2025	0%
10/02/2025	10/02/2025	0%
10/03/2025	10/03/2025	0%



10/04/2025	10/04/2025	0%
10/05/2025	10/05/2025	0%
10/06/2025	10/06/2025	0%
10/07/2025	10/07/2025	0%
10/08/2025	10/08/2025	0%
10/09/2025	10/09/2025	0%
10/10/2025	10/10/2025	0%
10/11/2025	10/11/2025	0%
10/12/2025	10/12/2025	0%
10/01/2026	10/01/2026	0%
10/02/2026	10/02/2026	0%
10/03/2026	10/03/2026	0%
10/04/2026	10/04/2026	0%
10/05/2026	10/05/2026	0%
10/06/2026	10/06/2026	0%
10/07/2026	10/07/2026	0%
10/08/2026	10/08/2026	0%
10/09/2026	10/09/2026	0%
10/10/2026	10/10/2026	0%
10/11/2026	10/11/2026	0%
10/12/2026	10/12/2026	100%

Os termos aqui utilizados em maiúsculas e não definidos terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Investidores quanto ao cumprimento, pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas no Termo de Securitização; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Investidores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Termo de Securitização, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.

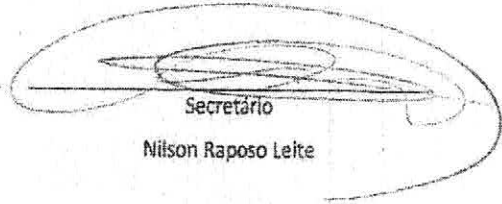
7. **Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato no *website* da Emissora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.

Rio de Janeiro, 08 de junho de 2021.



Presidente

Douglas Lopes de Oliveira



Secretário

Nilson Raposo Leite

ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021, ÀS 16 HORAS.

EMISSORA:


Carlos Eduardo Alves
Diretor

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

AGENTE FIDUCIÁRIO:

André Fines
COO



OLIVEIRA TRUST

DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.