

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF 12.261.588/0001-16

NIRE 33300294163

Código CVM 22160

**Edital de Convocação**

**Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários**

A Polo Capital Securitizadora S.A. (“Emissora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série de sua 1ª Emissão (“CRI”), com fundamento nos itens 11.1, 11.2 e 11.4 do respectivo Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“Termo de Securitização”), convoca os investidores dos CRI a reunirem-se em assembleia geral, a ser realizada em 1ª convocação no dia 31 de agosto de 2018, às 10h00, na Avenida Ataulfo de Paiva 204 – 10º andar, Leblon, CEP 22440-033, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, para deliberar acerca da seguinte Ordem do Dia:

- i) Contratação de empresa independente para avaliação das ações da KPFR Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. (“KPFR”); e
- ii) Definição dos próximos passos para a) a execução do saldo devedor remanescente da dívida dos CRIs após a excussão da garantia; e b) defesa dos interesses dos detentores do CRIs com a definição do escopo e dos parâmetros para a contratação de assessores legais.

Os investidores dos CRI deverão se apresentar na data, horário e local acima indicados, portando os documentos que comprovem sua condição de titular de CRI. Aqueles que se fizerem representar por procuração deverão entregar o instrumento de mandato com poderes específicos para representação na assembleia geral objeto desta convocação, devidamente assinado e com firma reconhecida, na sede do Agente Fiduciário, localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08 – Ala B (Ed. Genève), salas 303/304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da assembleia, bem como encaminhar os documentos de representação para o correio eletrônico: [assembleias@pentagonotrustee.com.br](mailto:assembleias@pentagonotrustee.com.br). Para maiores informações poderão ser enviados e-mails para [ri-securitizadora@polocapital.com](mailto:ri-securitizadora@polocapital.com).

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.

**Polo Capital Securitizadora S.A.**