

## Avisos, Editais e Termos

### Associações, Sociedades e Firms

COMPLEXO LOGÍSTICO MULTIMODAL ITATIAIA  
CONCESSÃO DE LICENÇA  
CNPJ: 42.465.154/0001-07

COMPLEXO LOGÍSTICO MULTIMODAL ITATIAIA torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS OUT nº IN053487, com validade até 29 de janeiro de 2029, que autoriza extração de água bruta subterrânea por meio de um poço tubular, para a finalidade de uso de consumo e higiene humana, localizado na Região Hidrográfica III - Médio Paraíba do Sul, na quantidade e sob as condições constantes deste documento, sujeitos à cobrança, na forma prevista na Lei Estadual nº 4.247/03, em consonância com o § 1º do art. 27 da Lei Estadual nº 3.239/99, na AV. INDUSTRIAL ALDA MENDES BERNARDES, 1.861, - CENTRO, município de ITATIAIA. (Processo nº: E-07/0002.6254/2017)

Id: 2545534

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ/MF 12.261.588/0001-16 / NIRE 33300294163  
Código CVM 22160

**Edital de 1ª Convocação**  
Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Capital Securitizadora S.A. (a "Emissora"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série de sua 1ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), com fundamento nos itens 11.1 a 11.4 do Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Termo de Securitização"), convoca os titulares dos CRI ("Titulares do CRI") a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares do CRI ("AGT"), a ser realizada em 1ª convocação, no dia 11 de junho de 2024, às 15h, de forma exclusivamente presencial, na sede da Emissora, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22440-033, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, para deliberar acerca da seguinte Ordem do Dia: (i) aprovação, ou não, da proposta apresentada pela KPFR Empreendimentos Imobiliários S.A. ("KPFR"), datada de 13 de maio de 2024 ("Proposta KPFR"), a ser disponibilizada aos Titulares dos CRI que solicitarem por meio do correio eletrônico: ri-securitizadora@polocapital.com; ou contencioso@pentagono-trustee.com.br; (ii) aprovação de apresentação de contraproposta à KPFR, em caso de reprovação do item (i) da Ordem do Dia; ("Contraproposta dos Titulares do CRI"); (iii) em caso de reprovação da Proposta KPFR, no item (i) da Ordem do Dia, e não havendo deliberação acerca de Contraproposta pelos Titulares dos CRI no item (ii)

Id: 2545534

da Ordem do Dia, aprovação de cotação de assessor legal para a execução judicial da dívida do CRI; (iv) aprovação de aporte de recursos ao patrimônio separado vinculado aos CRI, pelos Titulares do CRI, proporcionalmente às suas respectivas posições, para custear as despesas de cobrança judicial (honorários, custas e taxas judiciais) caso seja aprovada a execução judicial da dívida do CRI; e (v) aprovação do aporte de recursos ao patrimônio separado vinculado aos CRI, pelos Titulares de CRI, proporcionalmente às suas respectivas posições, para quitação de despesas com honorários da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários ("Pentágono"), no valor de R\$ 84.021,74 (oitenta e quatro mil, vinte e um reais e setenta e quatro centavos), referentes ao exercício das suas atribuições como agente fiduciário da Emissão, e referentes ao serviço de custódia da cédula de crédito imobiliário que representa o crédito imobiliário vinculado aos CRI; e (vi) Aprovar a substituição da Pentágono, como prestador de serviços de agente fiduciário e custodiante na Emissão. Os Titulares dos CRI deverão se apresentar na data, horário e local acima indicados, portando os documentos que comprovem sua condição de titular de CRI. Quando pessoas físicas, os investidores deverão portar documento de identidade válido com foto. Nos casos a seguir descritos, os respectivos documentos deverão ser apresentados com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da assembleia, ou seja, até às 15h do dia 10 de junho de 2024: (A) quando se tratar de investidor pessoa jurídica: (i) último estatuto ou contrato social consolidado, (ii) documentos societários que comprovem a representação legal do investidor e (iii) documento de identidade válido com foto do(s) representante(s) legal(is); (B) quando se tratar de investidor fundo de investimento: (i) último regulamento consolidado do fundo, (ii) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, (iii) documentos societários que comprovem os poderes de representação em assembleia geral de titulares de certificados de recebíveis imobiliários e (iv) documento de identidade válido com foto do(s) representante(s) legal(is); e (C) quando se tratar de investidor que se faça representar por procuração, além dos documentos referidos nos itens anteriores, conforme aplicáveis, deverá ser apresentado o instrumento de mandato com poderes específicos para representação na assembleia geral objeto desta convocação, (i) devidamente assinado, em via física original e com firma reconhecida, na sede da Emissora, cujo endereço foi informado no primeiro parágrafo da presente convocação, ou (ii) devidamente assinado digitalmente, com certificação nos padrões ICP - Brasil. Os documentos acima referidos deverão ser enviados para o correio eletrônico ri-securitizadora@polocapital.com, com cópia para contencioso@pentagono-trustee.com.br. Para maiores informações, poderão ser enviados e-mails para: ri-securitizadora@polocapital.com. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024. **POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

Id: 2567822

SOCIEDADE ALVÍSSARAS DIVULGAÇÃO  
E APRESENTAÇÃO DE NOTÍCIAS LTDA  
CNPJ/MF nº 08.997.869/0001-64

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS.** Os sócios Lella Braga Stenberg e Espólido Mário Jorge Scartulo Passos, representado pela inventante Lella Braga Stenberg, que representam a maioria do capital social da sociedade **Alvissaras Divulgação e Apresentação de Notícias Ltda.** inscrita no CNPJ no nº 08.997.869/0001-64, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua das Laranjeiras, nº 91, apartamento 1403, Laranjeiras, CEP 22.240-000, vêm por intermédio deste, convocar o

sócio remanescente, **Daniel Braga Stenberg**, para reunião de sócios dessa sociedade, que será realizada no dia 10/06/2024, às 11h20, em primeira convocação, e às 11h30, exclusivamente presencial, considerando-se, portanto, realizada na sede da sociedade, para tratar e deliberar sobre o assunto em pauta: Modificação do contrato social da empresa, com a exclusão do sócio quotista, na forma prevista no art. 1.085, C.C. e as alterações da Lei 13.792 e as cláusulas do Contrato Social. Atenciosamente **Lella Braga Stenberg**, representante legal da **Alvissaras Divulgação e Apresentação de Notícias Ltda.**

Id: 2567868

**ALCINPEX IMOBILIÁRIA LTDA**  
CNPJ: 36.195.451/0001-79 - NIRE: 33.2.0225271-7  
**Convocação para Assembleia de Sócios.** Alcinpex Imobiliária Ltda. Sociedade Empresária, sediada na Av. Paisagista José Silva de Azevedo Neto nº 200, Bloco 8, Sala 307, Barra da Tijuca, CEP: 22.775-056, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, vem pelo presente Instrumento convocar seus Sócios/Quotistas para participarem de Assembleia, a ser realizada no dia 27 de maio de 2024 às 10:00, na Sede Social da Sociedade, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1 - Eleição de nova Diretoria; 2 - Alienação de quotas da Sociedade; 3 - Concessão de abono a funcionário. Rodney Kien Hwa Oei - Diretor em exercício.

Id: 2567453

## Condomínios

CONJUNTO SESQUICENTENÁRIO DA INDEPENDÊNCIA  
Administração Geral  
CNPJ nº 29.187.903/0001-05

Rua Araújo Leitão, 607 - Engenho Novo  
**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO.** O Administrador Geral em exercício, em conjunto com o Conselho Administrativo do CSI, convoca os Senhores Condôminos na forma do § 1º Art. 9 da Convenção, a se reunirem no Salão Nobre do CDC, às 08:00 horas, em 1ª Convocação com quórum de 2/3 de sua totalidade, e em 2ª chamada, às 09:00 horas, com qualquer número, no dia **16 de Junho de 2024**, em conformidade com o § 2º do Art. 9 da Convenção, para serem deliberados os seguintes tópicos: a) Leitura e aprovação da Ata da AGO anterior; b) Prestação de contas do período de julho/2023 a junho/2024; g) Orçamento/Previsão Orçamentária para o período de julho/2024 a junho/2025; h) Eleição do Administrador Geral e Conselho Fiscal para o período de julho/2024 a junho/2025. A procuração para fazer-se representar em qualquer ato deve trazer firma reconhecida do outorgante ou sua assinatura digital com certificação digital emitidas pelo e-notariado ou GOVBR e o outorgado ser, necessariamente, residente (art. 12 - § Único, da Convenção). O procurador só poderá representar um condômino e ser, obrigatoriamente, residente no Conjunto, em conformidade com o parágrafo único do Art.12 da Convenção. As inscrições de Chapa postulantes devem ser feitas até às 19:00 horas do dia 07 de junho de 2024. Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2024.

Id: 2568172



# Certificado Digital

## Imprensa Oficial

DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### Assinatura no meio eletrônico


E-CPF
E-CNPJ



**\*LIGUE E SOLICITE SEU DESCONTO**

2717-4655 | 2717-4671

certificadodigital.ioerj.com.br



## DIÁRIO OFICIAL PARTE V - PUBLICAÇÕES A PEDIDO

### PUBLICAÇÕES

### AGÊNCIAS DA IMPRENSA OFICIAL

**Patricia Damasceno**  
Diretora-Presidente

**Flávio Cid**  
Diretor Administrativo

**Rodrigo M. Caldas**  
Diretor Financeiro

**Jefferson Woldaynsky**  
Diretor Industrial

**ENVIO DE MATÉRIAS:**  
As matérias para publicação deverão ser enviadas pelo sistema edof's ou entregues em mídia eletrônica nas Agências Rio e Niterói.

**PARTE I - PODER EXECUTIVO:**  
Os textos e reclamações sobre publicações de matérias deverão ser encaminhados à Assessoria para Preparo e Publicações dos Atos Oficiais - à Rua Pinheiro Machado, s/nº - (Palácio Guanabara - Casa Civil), Laranjeiras, Rio de Janeiro - RJ, Brasil - CEP 22.231-901  
Tels.: (21) 2334-3242 e 2334-3244

**Serviço de Atendimento ao Cliente da Imprensa Oficial do Estado do Rio de Janeiro: Tel.: (21) 2717-7840.**

**RIO** - Praça Pio X, nº 55, 6º andar - Centro - Rio de Janeiro  
Tel.: (21) 2332-6549  
Email: agerio@ioerj.rj.gov.br  
Atendimento das 8h às 17h

**NITERÓI** - Rua Professor Heitor Carrilho, nº 81 - Centro - Niterói/RJ.  
Tel: (21) 2717-4427 - E-mail: agentit@ioerj.rj.gov.br  
Atendimento das 8h às 17h

**PREÇO PARA PUBLICAÇÃO:**  
cm/col **R\$ 132,00**

**RECLAMAÇÕES SOBRE PUBLICAÇÕES DE MATÉRIAS:**  
Deverão ser dirigidas, por escrito, à Diretora-Presidente da Imprensa Oficial do Estado do Rio de Janeiro, no máximo até 10 (dez) dias após a data de sua publicação.